



SITE INSTRUCTION

โครงการ : แพลทินัม มาร์เก็ต (เฟส 2)

ถึง : บริษัท เช็ก โก เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	วันที่ : 22 ตุลาคม 2564
ที่อยู่ : 1431-1431/1 หมู่ 2 อ.สุขุมวิท ตำบล ท่าโรงเหนือ	เลขที่ : SI.2001.211022.SC.PF. 1(M&E,M2-016)
อำเภอ เมือง สมุทรปราการ 10270	ประเภทงาน : งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร

เรียน : คุณปิยรัฐ โกศลศักดิ์

เรื่อง : งานเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมระบบไฟฟ้าสื่อสาร, งานปรับอากาศและระบายอากาศ, งานสุขาภิบาลและงานระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร M2

อ้างอิง : เอกสารเลขที่ PMP-ENG -168-2564 (ลง.19/10/64)

สิ่งที่ส่งมาด้วย : 1.) เอกสารเลขที่ PMP-ENG -168-2564 (ลง.19/10/64)

จำนวน 297 แผ่น

บริษัท โปรเจ็ค แอลโลเอ็นซ์ จำกัด ขอส่งงานเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมระบบไฟฟ้าสื่อสาร, งานปรับอากาศและระบายอากาศ งานสุขาภิบาลและงานระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร M2 โดยให้ตรวจสอบเพื่อนำเสนอรายงานเปลี่ยนแปลงตาม Flow Chart และจัดทำแบบ Combine Shop Drawing เพื่อปรับแก้ไขแบบให้ถูกต้อง หากมีข้อขัดแย้งหรือมีปัญหาลงรูปทรงให้รายงานมาเพื่อทราบ มีรายละเอียดดังเอกสารแนบ สำหรับการดำเนินงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อนำส่ง Request for Variation Work, Request for Material และ Request for Shop Drawing (ถ้ามี) ให้อนุมัติก่อนดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท โปรเจ็ค แอลโลเอ็นซ์ จำกัด

()
ภานุ สีมือสาร
วิศวกรไฟฟ้า
22 / 10 / 64

()
ธงชัย ตั้งคุณสรณ์
ผู้จัดการ - โครงการ
22 / 10 / 64

ผู้รับ :

()
ธานีรา

วันที่ :

22 / ต.ค. / 64

- ☐ เอกสาร SI ฉบับนี้จัดส่งภายหลังการอนุมัติเอกสาร VA เลขที่.....ลงวันที่.....
- ☒ เอกสาร SI ฉบับนี้จัดส่งโดยยังไม่ได้รับการอนุมัติเอกสาร VA ตามการเห็นชอบของเจ้าของหรือตัวแทน
- อ้างอิงจดหมายเลขที่ PMP-ENG-177-2564 หรืออื่นๆ (ระบุ).....

สำเนา : คุณพรเทพ เกียรทวิ, คุณกิตติชัย ตั้งทางสุขสุวรรณ, คุณณัฐพล ตั้งอุทัยสุข, คุณรัฐชินธุ์ เสมพิพัฒน์, คุณสมศักดิ์ สันวิสิฐโสภณ, คุณศศิธรินทร์ วิโรจน์สุภสิน, คุณคมเอก ไชติระโชติน

การไม่มีข้อขัดแย้งไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญา

FM-OP-01(Thai), 30/09/20



Project Alliance Co., Ltd.

128 68, Unit 6 O, Floor 6, Payatai Plaza, Phaya Thai Road, Ratchathewi, Bangkok, 10400

Tel. 02-612-9551, Fax: 02-612-9550 general email: info@projectalliance.co.th www.projectalliance.co.th

เลขที่ PMP/ENG/168/2564

วันที่ 19 ตุลาคม 2564

เรื่อง ส่งแบบวิศวกรรมงานระบบประกอบอาคาร ครั้งที่ 12

แบบแก้ไขเพิ่มเติมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, งานระบบสุขาภิบาล และงานระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร M2

โครงการ The Market Bangkok Phase 2

เรียน คุณธงชัย ตั้งสุวรรณ์

บริษัท โปรเจ็ค แอลไลแอนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย :

1. แบบแก้ไขเพิ่มเติมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร อาคาร M2
2. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อาคาร M2
3. แบบแก้ไขเพิ่มเติมงานระบบสุขาภิบาล อาคาร M2
4. แบบแก้ไขเพิ่มเติมงานระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร M2

จำนวน 1 ชุด

จำนวน 1 ชุด

จำนวน 1 ชุด

จำนวน 1 ชุด

อ้างอิง :

1. เอกสารบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เลขที่ PMP-ENG-048-2564 เรื่อง ผลการพิจารณาการแก้ไขแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรมระบบ และงานตกแต่งภายใน (แบบ AI-062) ลว. 28 เม.ย. 64
2. เอกสารบริษัท โปรเจ็ค แอลไลแอนซ์ จำกัด เลขที่ TRA.2001.210929.PG.RK.1 เรื่อง ขอนำส่งเอกสารประกอบเพิ่มเติม VO-03 ลว. 30 ก.ย. 64
3. เอกสารบริษัท โปรเจ็ค แอลไลแอนซ์ จำกัด เลขที่ TRA.2001.210929.PG.RK.1 เรื่อง เสนอพิจารณาแบบก่อสร้างงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร MEP (VO-03) อาคาร M2 ลว. 10 ส.ค. 64
4. E-mail บริษัท ดับเบิ้ลยู อี พีฯ เรื่อง VO3R6: AC Equipment Schedule ลว. 4 ต.ค. 64
5. E-mail บริษัท ดับเบิ้ลยู อี พีฯ เรื่อง VO3R5: แก้ไขงานระบบ Fire Protection (FHC โถงลิฟต์ดับเพลิง) ลว. 21 ก.ย. 64
6. E-mail บริษัท ดับเบิ้ลยู อี พีฯ เรื่อง VO4R3: แก้ไขรายละเอียด Cooling Tower ลว. 21 ก.ย. 64
7. E-mail บริษัท ดับเบิ้ลยู อี พีฯ เรื่อง VO3R2: แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตู้ CB Server ลว. 18 ส.ค. 64
8. E-mail บริษัท ดับเบิ้ลยู อี พีฯ เรื่อง VO3R1: แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตู้ 33ED1 ลว. 9 ส.ค. 64
9. E-mail บริษัท ดับเบิ้ลยู อี พีฯ เรื่อง VO3: MEP FOR CONSTRUCTION ลว. 2 ก.ค. 64

ฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ขอนำส่งแบบวิศวกรรมงานระบบประกอบอาคาร ครั้งที่ 12 แบบแก้ไขเพิ่มเติมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, งานระบบสุขาภิบาล และงานระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร M2 ตามแบบงานสถาปัตยกรรม AI-062 ซึ่งมีรายการงานเปลี่ยนแปลงโดยสังเขป ดังนี้

รายการที่	หมายเลขแบบ	รายละเอียดงานเปลี่ยนแปลง
1	EE-014	แก้ไขไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 3 ให้สอดคล้องกับ Panel Board Schedule และแบบแปลน
2	EE-016	แก้ไขไรเซอร์ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับ Panel Board Schedule และแบบแปลน
3	EE-018	แก้ไขไรเซอร์ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
4	EE-020	เพิ่มกล้อง CCTV ภายในลิฟต์โดยสารและลิฟต์บริการ
5	EE-021	ยกเลิก ACU สำหรับควบคุมประตูทางเข้าสำนักงาน
6	EE-023	ยกเลิกระบบควบคุม CMS โดยให้ใช้ระบบ BAS ควบคุมและสั่งการทำงาน Chiller Plant แทน
7	EE-100-101	แก้ไขดวงโคมไฟฟ้าหน้าโถงลิฟต์ ชั้น B-G ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
8	EE-101.1 to 101.8	แก้ไขดวงโคมไฟฟ้าหน้าโถงลิฟต์ ชั้น M-7 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
9	EE-102 to 103	แก้ไขดวงโคมไฟฟ้าหน้าโถงลิฟต์ ชั้น 8-9 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
10	EE-113	เพิ่มดวงโคมไฟฟ้าทางเดินและห้องเครื่อง ชั้น 33
11	EE-115	แสดงวงจรไฟฟ้า Obstruction Light
12	EE-201-202	แก้ไขเต้ารับไฟฟ้าหน้าโถงลิฟต์ ชั้น B-G ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
13	EE-202.1 to 202.8	แก้ไขเต้ารับไฟฟ้าหน้าโถงลิฟต์ ชั้น M-7 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
14	EE-203	แก้ไขเต้ารับไฟฟ้าหน้าโถงลิฟต์ ชั้น 8 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6 ปรับย้ายตำแหน่งเมนไต่จ่ายตู้ AMCC ตามแบบ Shop Drawing
15	EE-204	แก้ไขเต้ารับไฟฟ้าหน้าโถงลิฟต์ ชั้น 9 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
16	EE-205 to 211	แก้ไขผังระบบเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 10-30 ส่วนของ Common Area ตามแบบสถาปัตย์ AI-062 แก้ไขเมนไต่จ่าย AHU ชั้น 10-30
17	EE-300	แก้ไขอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าโถงลิฟต์ ชั้น B ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
18	EE-301.1 to 301.8	แก้ไขอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าโถงลิฟต์ ชั้น M-7 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
19	EE-302 to 303	แก้ไขอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าโถงลิฟต์ ชั้น 8-9 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
20	EE-304 to 312	เปลี่ยนชนิดอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องน้ำ ชั้น 10-32 จาก Heat Detector เป็น Smoke Detector
21	EE-400	แก้ไขโคมไฟฉุกเฉินหน้าโถงลิฟต์ ชั้น B ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
22	EE-401	เพิ่มกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในลิฟต์โดยสาร(LPL-1 to 6, HPL-1 to 6) และลิฟต์บริการ(SL-1 to 2)
23	EE-401.1 to 401.8	แก้ไขโคมไฟฉุกเฉินหน้าโถงลิฟต์ ชั้น M-7 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
24	EE-402 to 403	แก้ไขโคมไฟฉุกเฉินหน้าโถงลิฟต์ ชั้น 8-9 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6

25	EE-404 to 410	แก้ไขผังระบบโทรศัพท์วงจรปิด, แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้น 10-30 ส่วนของ Common Area ตามแบบสถาปัตยกรรม AI-062
26	DISTRIBUTION BOARD SCHEDULE	แก้ไขตู้ 10DB1, 33DB1, 33DB1
27	PANEL BOARD SCHEDULE	แก้ไขตู้ 1PB1, 9PB1-30PB1, 33PB1, 1EP1, 6EP1, 9EP1, 12EP1, 17EP1, 21EP1, 25EP1, 29EP1, 32EP1, REP1
28	BAS POINT LIST SCHEDULE	แก้ไข BAS POINT LIST SCHEDULE FOR AIR CONDITIONING SYSTEM
29	AC-011	แก้ไขไดอะแกรมระบบผลิตน้ำเย็น ตามแบบ VO-04(Revise) เพิ่ม Motorized Valve ที่ท่อน้ำคอนเดนเซอร์ - Cooling Tower(Outlet) ยกเลิก Motorized Valve ที่ท่อน้ำเย็นและท่อน้ำคอนเดนเซอร์ - Chiller(Inlet)
30	AC-012	เพิ่ม Butterfly Valve ที่ท่อน้ำเย็น
31	AC-013	ปรับขนาด OAU (33OAU-01 to 04) ชั้น 33 ให้สอดคล้องกับขนาด AHU
32	AC-014	แบบแสดงตำแหน่งติดตั้ง Duct Smoke Detector
33	AC-015	ยกเลิกระบบควบคุม CMS โดยให้ใช้ระบบ BAS ควบคุมและสั่งการทำงาน Chiller Plant แทน
34	AC-016	เพิ่มไดอะแกรมระบบควบคุมการทำงาน VAV Box และ AHU
35	AC-100-101	ปรับ Supply Air Register หน้าโถงลิฟต์ ชั้น B, G ให้ตรงตามแบบไดอะแกรมระบบอัดอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง
36	AC-101.1 to 101.9	ปรับ Supply Air Register หน้าโถงลิฟต์ ชั้น M-7 ให้ตรงตามแบบไดอะแกรมระบบอัดอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง
37	AC-103	เปลี่ยนแปลงตำแหน่ง AHU (9A-01 to 04) ห้อง MDB ชั้น 9 เปลี่ยนแปลง F 00qCU (9F-01 to 02) ห้อง Engineer เป็นแบบแอร์แขวน เปลี่ยนแปลง FCU (9F-03 to 04) ห้อง Control เป็นแบบแอร์แขวน
38	AC-105 to 111	แก้ไขแปลนระบบปรับอากาศ ชั้น 10-30 ตามแบบสถาปัตยกรรม AI-062
39	AC-112 to 113	ปรับ Supply Air Register หน้าโถงลิฟต์ ชั้น 31-32 ให้ตรงตามแบบไดอะแกรมระบบอัดอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง
40	AC-114	เปลี่ยนแปลงขนาด OAU (33OAU-01 to 04) ชั้น 33
41	AC-201	เปลี่ยนแปลงขนาดพัดลม (8EF-01 to 03) ห้อง Chiller ชั้น 8
42	AC-202	เพิ่มตารางแสดงการทำงานของพัดลม (9EF-01 to 03) ห้องเครื่อง ชั้น 9

43	AC-203 to 211	แก้ไขแปลนระบบระบายอากาศ ชั้น 10-32 ตามแบบสถาปัตย์ AI-062 ย้ายตำแหน่งพัดลม (XEF-01) และแนวเดินท่อลม EAD ห้องน้ำ ชั้น 10-32
44	AC-212	ยกเลิกพัดลมระบายอากาศ (33EF-04) ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 33
45	AC-302	เปลี่ยนแปลงแนวท่อน้ำเย็น ชั้น 8 ตามแบบ VO-04(Revise)
46	AC-303	เปลี่ยนแปลงแนวท่อน้ำเย็นจ่าย AHU (9A-01 to 04) ห้อง MDB ชั้น 9 เปลี่ยนแปลงแนวท่อน้ำเย็นจ่าย FCU (9F-01 to 02) ห้อง Engineer เปลี่ยนแปลงแนวท่อน้ำเย็นจ่าย FCU (9F-03 to 04) ห้อง Control
47	AC-305 to 313	ย้ายตำแหน่ง Gate Valve และแนวท่อน้ำเย็นจ่าย FCU ห้อง Server ของผู้เช่าชั้น 10-32
48	AC-315	ย้ายตำแหน่ง Gate Valve FCU (34F-01 to 03) ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 34
49	EQUIPMENT SCHEDULE	แก้ไขตารางอุปกรณ์ AHU, FCU, OAU, FAN, VAV BOX, CAV BOX ตามแบบ
50	PANEL BOARD SCHEDULE	แก้ไข PANEL BOARD SCHEDULE ตามแบบ ยกเลิกตู้ XAP-01, 02 สำหรับ AHU ตามแบบ เปลี่ยนเป็น VSD Unit Mounted Starter
51	CMS POINT LIST SCHEDULE	แก้ไข CMS POINT LIST SCHEDULE ตามแบบ VO-04(Revise)
52	SN-011	ยกเลิกอุปกรณ์ทำน้ำอ่อน Water Softener แบบแสดงแนวท่อน้ำประปาไปจ่าย Expansion Tank ชั้น 8 ตามแบบงานระบบปรับอากาศ
53	SN-021	ยกเลิกตารางอุปกรณ์ Softener Feed Pump, Brine Storage Tank, Brine Tank Mixer, Softener Unit
54	SN-101 to 103	แบบแสดงแนวท่อน้ำประปาไปจ่าย Expansion Tank ชั้น 8 ตามแบบงานระบบปรับอากาศ
55	SN-104 to 112	แก้ไขแปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น 10-32 ส่วนของ Common Area ตามแบบสถาปัตย์ AI-062
56	SN-113	เพิ่ม Hose Bib, Funnel Floor Drain ห้องเครื่อง ชั้น 33
57	SN-301	แก้ไขแบบขยายห้องเครื่องสูบน้ำประปา ชั้น 9 จากการยกเลิก Water Softener
58	SN-401	แก้ไขแบบขยายห้องน้ำ ชั้น 10-32 ตามแบบสถาปัตย์ AI-062
59	FP-011	แก้ไขไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
60	FP-101	แก้ไขตู้ FHC ชั้น G ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
61	FP-101.1 to 101.8	แก้ไขตู้ FHC ชั้น M-7 ให้ตรงตามแบบ Post Addendum no.6
62	FP -104 to 113	แก้ไขแปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 10-30 ส่วนของ Common Area ตามแบบสถาปัตย์ AI-062

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ บริษัท โปรเจ็ค แอลไลแอนซ์ จำกัด ดำเนินการดังนี้

1. ส่งการให้ผู้รับเหมางานวิศวกรรมระบบประกอบอาคารดำเนินการตามแบบที่แนบมา และเสนอราคางานเปลี่ยนแปลง กำหนดการตาม Construction Flow Chart หลังจากได้รับเอกสารส่งแบบเปลี่ยนแปลงนี้
2. ดำเนินการตรวจสอบ หากมีข้อขัดแย้งกับแบบอื่นๆ ให้ประสานผู้ออกแบบ และให้ผู้รับเหมาจัดทำ combine shop drawing เพื่อปรับแก้ไขแบบให้ถูกต้อง

อนึ่ง ให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและให้ความเห็น กรณีมีแบบขัดแย้ง หรือมีปัญหาอุปสรรคที่กระทบต่อการก่อสร้าง และรายงานกลับมาให้ทราบ

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(คุณพรเทพ เลี้ยวทอง)

ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายบริหารโครงการ

สำเนาเรียน : คุณณัฐพล แสงสุทธิศรี (PAC) / คุณเอก พัฒนพิชัย (PAC)
คุณชานนท์ เต็มใจ (Arcadis) / คุณคมเอก ใจศิริโยธิน (WEP)
คุณปิยรัฐ โกศลศักดิ์ (Secco)